



**NOTICE OF FUNDING AVAILABILITY**

**STATE HOUSING INITIATIVE PARTNERSHIP (SHIP) PROGRAM**

The City of Fort Pierce has an estimated \$223,191.67 from the Florida Housing Finance Corporation's (FHFC) State Housing Initiative Partnership (SHIP) Program for fiscal years 2018-2019 and 2019-2020 to assist very-low-, low, and moderate-income residents with housing rehabilitation and purchase assistance of homes built within the past five years. The amount of funding listed above is an estimate and is subject to change. A 10% administration fee has been deducted from the allocation of each funding year for program administration, and an additional 20% (\$44,638.33) is required to serve persons with special needs as defined in s.420.004, Florida Statutes (This includes persons having disabling conditions and /or those receiving benefits under SSDI or SSI, etc.)

Homeowners needing assistance with housing repairs that pose a risk to health and/or safety may be eligible for up to \$35,000.00 in funding assistance to repair or replace critical housing structures such as roofing, doors, windows, etc. Eligible applicants must currently occupy and own the home and must be current on property taxes and mortgage, as well as have a current homestead exemption.

New Homebuyers with pre-approval from a lending or banking institution may be eligible for up to \$10,000 in down payment assistance for homes constructed in the last five years and located within City limits. All new homebuyers must also obtain an 8-hour homebuyer education certificate prior to funding approval.

Funding for both programs is subject to availability, and all applications are reviewed on a case-by-case basis.

**2020 Maximum Income Limits**

Household Size	1	2	3	4	5	6	7	8
Maximum Income	38,900	44,450	50,000	55,550	60,000	64,450	68,900	73,350

For more information about the City's SHIP Program, please contact the Grants Administration Division at 772-467-3161 between the hours of 9a.m.-5 p.m. Monday through Friday, except Federal holidays. Applications for both Purchase Assistance and Housing Rehabilitation will be available starting May 3, 2021 and **will be accepted from May 3, 2021 until funds are expended.**

Applications can be obtained from the following website:

[State Housing Initiatives Partnership \(SHIP\) | Fort Pierce, FL - Official Website \(cityoffortpierce.com\)](http://cityoffortpierce.com)

Applicants may also call 772-467-3161 to request an application via mail or send an email request to: **grantsadministration@cityoffortpierce.com** beginning May 3, 2021.



**AVISO DE DISPONIBILIDAD DE ASISTENCIA**  
**PROGRAMA DE INICIATIVA DE VIVIENDA ESTATAL (SHIP)**

La ciudad de Fort Pierce tiene estimado recibir \$ 223,191.67 en fondos del Programa de Iniciativa de Vivienda (SHIP) de Florida Housing Finance Corporation (FHFC) para los años fiscales 2018-2019 y 2019-2020 para ayudar a los residentes de ingresos muy bajos, bajos y moderados con rehabilitación de viviendas y asistencia para la compra de viviendas construidas en los últimos cinco años. La cantidad de fondos es una estimación y está sujeta a cambios. Se ha deducido una tarifa de administración del 10% de la asignación de cada año de financiamiento para la administración del programa, y se requiere que un 20% (\$ 44,638.33) se use para asistir a las personas con necesidades especiales según se define en la sección 420.004, Estatutos de Florida (esto incluye a las personas discapacidades o aquellos que reciben beneficios bajo SSDI o SSI.)

Los propietarios que necesiten ayuda con las reparaciones de la vivienda que representen un riesgo para la salud y/o la seguridad pueden ser elegibles para recibir hasta \$ 35,000.00 en asistencia financiera para reparar techos, puertas, ventanas, etc. Los solicitantes elegibles deben ser dueños que ocupan la casa y debe estar al día con los impuestos y la hipoteca de la propiedad.

Los nuevos compradores de vivienda con aprobación previa de una institución bancaria pueden ser elegibles para recibir hasta \$ 10,000 en asistencia para el pago inicial de viviendas construidas en los últimos cinco años y ubicadas dentro de los límites de la ciudad. Todos los nuevos compradores de vivienda también deben obtener un certificado de educación para compradores de vivienda de 8 horas antes de la aprobación del financiamiento. El financiamiento de ambos programas está sujeta a la disponibilidad de fondos.

**Límites máximos de ingresos para 2020**

personas que viven en el hogar	1	2	3	4	5	6	7	8
ingreso máximo	38,900	44,450	50,000	55,550	60,000	64,450	68,900	73,350

Para obtener más información sobre el programa, comuníquese con la División de Administración de Subvenciones al 772-467-3161 entre las 9 a.m. y las 5 p.m. Lunes a viernes. Las aplicaciones para Asistencia con la compra y Rehabilitación de viviendas estarán disponibles a partir del 3 de mayo de 2021 hasta que se gasten los fondos. Las solicitudes se pueden obtener en el siguiente sitio web:

[State Housing Initiatives Partnership \(SHIP\) | Fort Pierce, FL - Official Website \(cityoffortpierce.com\)](http://cityoffortpierce.com)

Los solicitantes también pueden llamar al 772-467-3161 para una aplicación por correo o enviar una solicitud por correo electrónico a: [grantadministration@cityoffortpierce.com](mailto:grantadministration@cityoffortpierce.com) a partir del 3 de mayo de 2021.

LA CIUDAD DE FORT PIERCE NO DISCRIMINA A NINGUNA PERSONA POR RAZA, COLOR, RELIGIÓN, SEXO, DISCAPACIDAD, ESTADO FAMILIAR U ORIGEN NACIONAL O CONTRA CUALQUIER OTRA CLASE PROTEGIDA. ADEMÁS, CUALQUIER ALOJAMIENTO RAZONABLE REQUERIDO POR EL PÚBLICO SE PUEDE ARREGLAR A TRAVÉS DE LA OFICINA DEL SECRETARIO DE LA CIUDAD LLAMANDO AL 772-467-3065.